

An das

Marktplatz 2

4204 Reichenau im Mühlkreis

.....

, am

## ANTRAG

um baubehördliche Bewilligung von Bauplätzen nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021

Raum für amtliche Vermerke

### A) Antrag der unterfertigten Antragsteller

Wir/Ich ersuche/n um die nachfolgenden näher genannten Bewilligungen:

1. **Antragsteller/in** (Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel):
  
2. **Grundeigentümer/Miteigentümer** (Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel):
  
3. **Betroffene Grundstücke**  
(nach dem derzeitigen Grundbuchstand mit Grundstücksnummern und Benützungsort, EZ, KG):
  
4. **Beabsichtigte Veränderungen**  
laut dem beiliegenden Lageplan (Katasterauszug)  
vom GZ des
  - a) Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundgrenzen gemäß § 4 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 55/2021  
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG):
  
  - b) Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 55/2021  
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG):
  
  - c) Veränderungen von Bauplätzen und bebauten Grundstücken gemäß § 9 Abs 1 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 55/2021  
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß und KG):

5. Beabsichtigte Aufschließung des Grundstückes

- a) Verbindung des Bauplatzes zum öffentlichen Straßennetz:  
Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße; <sup>1)</sup>  
für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte  
Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem  
Lageplan / beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag/<sup>2)</sup>  
beiliegendem Grundbuchsbeschuß<sup>2)</sup> <sup>1)</sup>
- b) Energieversorgung:  
Zuleitung vom Stromversorgungsnetz <sup>1)</sup>
- c) Wasserversorgung:  
Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage <sup>1)</sup>  
Genossenschaftswasserleitung <sup>1)</sup> Eigene Anlage <sup>1)</sup>
- d) Abwasserbeseitigung:  
Gemeindeeigene Kanalisationsanlage <sup>1)</sup>  
Flüssigkeitsdichte Senkgrube <sup>1)</sup> Hauskläranlage <sup>1)</sup>

6. Angaben über bekannte Bodenverhältnisse  
(z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet):

7. Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen  
(Grundstücksnummer, Flächenausmaß, EZ, KG):

8. Es wird gebeten, eine Bescheidausfertigung und die restlichen Lagepläne an  
den Planverfasser zuzustellen.

.....  
Unterschrift der Antragsteller

**B) Zustimmung der Grundeigentümer (Miteigentümer)**

Die von den Antragstellern verschiedenen Grundeigentümer (Miteigentümer)  
stimmen dem obigen Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der  
Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

.....  
Unterschrift der Grundeigentümer

**C) Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse durch den  
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen**

Gemäß § 4 Abs 5 O.ö. BauO 1994 idGF bestätige ich die Richtigkeit  
der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Angaben über Grundeigentümer,  
Einlagezahlen beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungarten  
und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke.

.....  
Unterschrift und Stempel

**Beilagen:**

- 1 Lageplan, 3fach oder ein digitaler Plan (einfach) im maximalen Planformat DIN A3
- Bestandsplan gemäß § 4 (2) Z 5 oder (3) Z 4 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl 55/2021
- 1 Grundbuchsauszug
- 1 Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis des Grundsteuer- oder Grenzkatasters
- 1 Auszug aus der Katastralmappe, 3fach, (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)

<sup>1)</sup> Zutreffendes so  ankreuzen

<sup>2)</sup> Nichtzutreffendes streichen